

АКТ ВИЗУАЛЬНОГО ОСМОТРА ЖИЛОГО ДОМА

« 14 » 05 2026 г.

Руководствуясь требованиями Постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 г. № 491 произвели осмотр общего имущества многоквартирного дома по адресу:

Дом №18, ул. Пушкина, город Нижнеудинск, область Иркутская

Управляющая компания – Общество с ограниченной ответственностью ООО «Центр»

Общие сведения по строению

- | | |
|--------------------------------------|--|
| 1. Год постройки – 1981 год; | 6. Материал стен – кирпич; |
| 2. Число этажей – 5; | 7. Наличие подвала площадью – 591 кв.м; |
| 3. Наличие чердака – 591 кв.м.; | 8. Количество квартир – 39; |
| 4. Количество подъездов – 2; | 9. Общая площадь дома – 2059,56 кв.м.; |
| 5. Площадь арендуемых помещений – 0. | 10. Общая площадь квартир – 2059,56 кв.м.; |

Результаты осмотра здания

Председатель:

- Балакина А.Я. заместитель директора ООО УК «Центр»;

Члены комиссии:

- Пометников С.А. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

- Напряужкина Н.С. мастер по эксплуатации ООО УК «Центр»;

Произвела осмотр вышеуказанного здания.

Результаты осмотра строительных конструкций и инженерного оборудования здания

№ п/п	Наименование конструкций и элементов благоустройства	Основные материалы	Оценка состояния или краткое описание дефекта	Решение о принятии мер (вид ремонта)
1. ПОДВАЛ				
1.1.	холодное водоснабжение	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.2.	горячее водоснабжения	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.3.	система отопления (центральное)	стальные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
1.4.	канализация	чугунные трубопроводы	Значительная коррозия трубопроводов	капитальный ремонт
2. КРЫШИ - КРОВЛИ				
2.1.	кровля	асбестоцементная	большое кол-во заплат, трещины	капитальный ремонт
2.2.	коньковая доска		физический износ	капитальный ремонт
2.3.	чердачное перекрытие (утеплитель)		физический износ	капитальный ремонт

3. ПОДЪЕЗД

3.1.	оконные заполнения	ПВХ	удовлетворительное	текущий ремонт
3.2.	стены	штукатурка, масляная окраска	удовлетворительное	текущий ремонт
3.4.	лестничные марши и площадки	железобетонные плиты	удовлетворительное	текущий ремонт
3.5.	электрооборудование		физический износ	капитальный ремонт

4. РАЗНОЕ

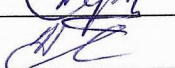
4.1.	отмостка	бетон	сколы, неровности, выбоины	капитальный ремонт
4.2.	цоколь	штукатурка, окраска	отшелушивание, разрушение окрасочного слоя	капитальный ремонт
4.3.	балконы	железобетонные плиты	разрушения, сколы	капитальный ремонт
4.4.	козырьки над входом в подъезд	профлист	удовлетворительное	не требуется
4.5.	водоотводящая система		физический износ	капитальный ремонт

Подписи:**Председатель комиссии:**

_____  Балакина А.Я.

Члены комиссии:

_____  Пометников С.А.

_____  Напрышкіна Н.С.